



2019-12-02 15:41 CET

Så dyre er lejemoligerne i København

År 2019 ser heller ikke ud til at blive året, hvor vilkårene på det Københavnske lejemoligmarked forberede sig. Kvadratmeterprisen er fortsat stigende og udbuddet matcher på ingen måde efterspørgslen, og der er fortsat langt mellem de SU-venlige lejemoliger. Skal du [flytte hjemmefra](#) og vil du gerne have København som din hjemby, så skal du have mange penge op af lommen.

Kvadratmeterprisen på en lejemolig i København ligger i gennemsnittet på 154,2 kr. Det betyder, at en lille bolig på 40 kvadratmeter i København i gennemsnit koster 6.162 kr om måneden. Og selv hvis man er villig til og i stand til betale en husleje på det niveau for en relativt lille bolig, så er det en

sjældenhed, at der bliver udbudt boliger på den størrelse og til den pris i København.

Ser man nærmere på de lejeboliger, som blev annonceret ledige i løbet af 2019, så kostede kun 0,9 % af boligerne under 6.000 kr. Det ser ikke meget bedre ud, når det gælder boliger med en månedlig husleje på mellem 6.000 - 9.000 kr. Kun 1,3 % af boligerne, der blev annonceret ledige i 2019, kostede derimellem. Boligerne til mere end 14.000 kr, er dem, der suverænt blev udbudt flest til leje af i 2019. Mere end 60 % af de udbudte lejeboliger i 2019 lå i den ende. 37,6 % af de udbudte lejeboliger i København lå i et prisleje på mellem 9.000 kr og 14.000 kr.

Er man hverken i stand til at betale mellem 9.000 - 14.000 kr eller derover, hvilket de færreste er, så kan det være en idé at finde en eller flere at flytte sammen med. Netop fordi der er langt flere af de dyrere lejeboliger.

Bliver det nogensinde bedre?

Det overophedede Københavnske lejeboligmarked er med jævne mellemrum på mediedagsordenen og på den politiske dagsorden. Senest da DR viste en dokumentar i to afsnit med navnet "De riges by". Dokumentaren satte fokus på det faktum, at det nærmest er umuligt for folk med helt almindelige indkomster at finde en bolig i København. Ét af de forhold som dokumentaren belyste var, at flere og flere af de billige boliger i København forsvinder, fordi Boligreguleringsloven tillader, at udenlandske kapitalfonde opkøber ejendomme i det Københavnske renoverer dem og sætter lejen voldsomt op. Noget som de udenlandske kapitalfonde i stor stil benytter sig af.

Et bredt flertal på Christiansborg har længe ville sætte en stopper for dette. Derfor er en ekspertgruppen blevet sat til at se nærmere på, hvordan. Ekspertgruppen har udfærdiget en rapport med mulige modeller for, hvordan det kan gøres. Problematikken er dog, at alle ekspertgruppens løsningsforslag har nogle ikke ubetydelige konsekvenser. Det er nu op til Boligministeren, Kaare Dybvad, at igangsætte forhandlinger. Det er endnu uvist om og hvordan man vil bære sig ad.

Det er dog vigtigt at understrege at en ændring af Boligreguleringsloven

alene ikke er den eneste måde at komme problemerne på det overophedede lejemarked i Københavns til livs. Der mangler boliger som er til at betale på en SU. Der er i disse år byggeboom i boligbyggerierne i København, men mange af disse boliger bliver ikke bygget, så de er til at betale for folk på SU eller en lav til middel indkomst. Hvert år omkring studiestart, når et nyt kuld studerende skal flytte hjemmefra bliver det debatteret og frustrerede boligsøgende forsøger at råbe politikerne op. Vi afventer stadigvæk at der sker noget.

Connect Media vækster danske virksomheder på det danske marked via de mest effektive salgskanaler online. Vi skaber hurtige justerbare resultater gennem målbar online annoncering i Google og Facebook. På den lange bane opnår vi øget synlighed i søgemaskinerne med effektiv dokumenterbar SEO optimering.