



Den gennemsnitlige salgstid på sommerhuse er skrumpet med 108 dage mellem sidste sommer og denne. Foto: Estate.

2021-08-06 06:06 CEST

Trods mere roligt boligmarked sælges sommerhusene stadig på rekordtid

Boligmarkedet er ved at have fundet et mere roligt stade, efter halvandet år hvor coronanedlukning satte turbo på danskerne sult efter at sælge og købe boliger. Men trods stigende boligudbud og genåbning af Danmark bliver sommerhuse alligevel solgt på den halve tid sammenlignet med sidste sommer.

Selvom genåbningen af Danmark har neddroset handelstempoet på boligmarkedet en smule, betyder det ikke, at landets salgsklare sommerhuse

ligger og samler støv hos ejendomsmæglerne – tværtimod.

Danske sommerhuse, der blev solgt i juni, blev i gennemsnit afhændet efter at have været til salg i 108 dage. Og skruer vi tiden et år tilbage til juni 2020 tog det der i snit 244 dage. Det viser tal fra Boligsiden, som ejendomsmæglerkæden Estate har analyseret.

Det er et fald på over fire måneder – svarerende til mere end en halvering i salgstiden på blot et år. Og ifølge Estate er det bemærkelsesværdigt.

-Der har været ekstraordinært meget fart på boligmarkedet i mere end et års tid nu. Og selvom handelsaktiviteten er dæmpet en smule henover de seneste måneder, ser vi altså, at landets sommerhuse fortsat sælges på rekordtid, siger presseansvarlig i Estate, Alexander Falck Winther.

Selvom salgstiderne er raslet ned det seneste år, forventer man hos Estate, at vi nok også her kan forvente at se en opbremsning, i takt med at Danmark åbner igen.

-Boligudbuddet er atter begyndt at stige, og vi har efterhånden fået coronavirussen under kontrol. 82 pct. af danskerne har fået første vaccinationsstik, og 64 pct. er færdigvaccinerede. Det betyder, at danskerne nu i vid udstrækning kan vende tilbage til hverdagen og livet før corona. Det forventer vi fjerner lidt af danskernes intense fokus på boligmarkedet, hvilket også kan få en effekt på salgstiderne på sigt, siger Alexander Falck Winther.

Udvikling i salgstider, fritidsboliger de seneste 12 måneder

	Jun 2020	Jun 2021	Fald i dage	Fald i pct.
Fritidsboliger	244	108	136	55,7

Kilde: Boligsiden

Estate er en landsdækkende ejendomsmæglerkæde med 95 forretninger fordelt over hele Danmark. Ejendomsmæglerne i Estate har et stort lokalkendskab og mange års erfaring med at hjælpe danskere, der skal købe eller sælge bolig. Estate ejes af Nykredit Mægler, som er en del af Nykredit.

Kontaktpersoner



Alexander Falck Winther

Pressekontakt

Presseansvarlig

Estate

afw@nykredit.dk

(+45)29164076



Thomas Hovgaard

Pressekontakt

Presseansvarlig

Estate

thhv@nykredit.dk

30831052