



20.08.2019 16:02 CEST

## Boliger til salg

*Sponsoreret indhold*

På [Boliggalleri](#) kan du måske finde din næste bolig eller om ikke andet få inspiration til, hvad du er på udkig efter, og hvor meget der er til salg, af det du søger lige nu. Det er nemlig sådan at udviklingen i, hvor mange boliger, der er til salg, svinger rigtig meget, og lige nu i 2019 er det faktisk slet ikke på sit højeste.

### **Antal boliger til salg afhængig af tid på året**

Det er altid svært, at finde ud af hvornår det er det helt rette tidspunkt at købe en bolig på. Hvis du finder den bolig, du drømmer, skal du slå til, og

ikke nødvendigvis gå op i om der på det pågældende tidspunkt er mange eller få boliger til salg. Der er dog en tydelig tendens, hvad angår boliger til salg og tid på året. De sidste mange år har udviklingen i boliger til salg udviklet sig rimelig meget henover året. Det er sådan, at det mere eller mindre er højsæson for salg af boliger i sommerhalvåret. Det er i hvert fald på dette tidspunkt, de fleste vælger at sætte deres hus eller anden bolig til salg på. Særligt i juni, juli og august er der flest boliger til salg, mens antallet dykker gevaldigt i december og januar, hvor færrest vælger at sætte deres bolig til salg. Hvis du vil have det største udbud, når du kigger på bolig, skal du derfor overveje at vente til sommermånederne, hvor der er flest boliger til salg.

## **Forskel på storbyer og mindre byer**

Der er altid nationale forskelle i, hvor mange boliger der er til salg. Der er langt flere boliger til salg i de større danske byer, end der er i mindre byer lidt væk fra storbyerne. Det er dog ikke kun antallet, der er forskel på. Det viser sig også, at antallet af boliger til salg er mere ens hele året rundt i storbyerne, end det er i mindre byer, hvor der er flest boliger til salg i sommermånederne. Det kan derfor ikke entydigt bestemmes, at boligmarkedet er ens alle steder i Danmark, da boligmarkedet er meget forskelligt fra område til område i Danmark. Det er også forskelligt i forhold til, om det er et hus eller en lejlighed, du er på udkig efter. I storbyerne er der langt flere lejligheder til salg, end der er andre steder. Derfor skal du altid tage hensyn til det sted, du søger efter ny bolig.

## **Følg din mavefølelse**

Når du skal købe ny bolig kan du godt have udviklingen i antallet af boliger til salg i mente, og tage hensyn til, hvornår der er flest boliger til salg i det område, du kigger i. Det vigtigste, du kan gøre, når du kigger på bolig, er at følge din mavefølelse, og gøre det der føles bedst og mest rigtigt for dig og dem, du skal bo med. Det er rigtig svært at købe en bolig, og du kan nemt komme til at vente og vente, fordi du er bange for at gå glip af noget. Der kommer hele tiden boliger til salg, og du kan ikke vide, om din drømmebolig er den næste. Når du står i en bolig, kan du mærke, hvis det føles rigtigt. Du skal altså ikke altid købe en bolig ud fra logikken, men også følge din mavefølelse og den følelse du får, når du står i boligen.

## **Planlæg og hver åben**

Find ud af hvornår der er flest boliger til salg i dit område og planlæg eventuel din boligjagt herefter. Dermed ikke sagt at du ikke skal kigge på

boliger uden for den periode, hvis der er nogle, du finder interessante. Lige så vigtigt det er at følge din mavefornemmelse, lige så vigtigt er det, at du ser muligheder, er åben og ikke forventer, at alt er perfekt i boligen fra start. Alle har ikke samme smag og stil, og derfor kan du være nødsaget til at gøre noget ved din nye bolig.