

# Årsrapport 2018



Utsnitt av forsiden på Husbankens årsrapport 2018.

20-05-2019 17:14 CEST

## Husbankens årsrapport 2018: 9,2 milliarder kroner i startlån fra kommunene i fjor

**Tall fra Husbankens årsrapport viser at kommunene betalte ut mer i startlån til boligkjøp for vanskeligstilte husstander i 2018 enn noen gang tidligere. En økende andel av de boligsosiale virkemidlene går til barnefamilier.**

Startlån er det viktigste virkemidlet for at personer med varig lav inntekt kan kjøpe bolig. Husbanken prioriterte i 2018 søknader fra kommunene om startlån høyest ved fordeling av tilgjengelige utlånsmidler. Kommunene fikk

tilført ønsket ramme for videre utlån til sine lånekunder. Antall mottakere av startlån holdt seg på samme nivå som i 2017, men flere fullfinansierte boligkjøpet med startlån. Dermed økte de samlede startlånsutbetalingene fra kommunene til 9,2 milliarder kroner, det høyeste tallet noen gang.

- Flere kan eie med startlån. Startlånet, eventuelt i kombinasjon med etableringstilskudd, gjør det mulig å finansiere boligkjøp for så godt som alle med lav inntekt og betjeningsevne. Utfordringen er å ta i bruk de «boligsosiale egenskapene» ved startlån som fastrente, avdragsfrihet og i visse tilfeller utvidet avdragstid, sier administrerende direktør Osmund Kaldheim i Husbanken.

Startlånet er grundig omtalt i en analyse som er vedlegg til årsrapporten. Utviklingen av bostøtten og behovet for kommunale utleieboliger er også viet egne analyser i rapporten.

### **Høyere etterspørsel etter lån enn tilgjengelig ramme**

Husbanken prioriterer lån og tilskudd til vanskeligstilte. Lånerammen var i 2018 på 17 milliarder kroner og var tilstrekkelig til å innvilge lånesøknader til boligsosiale formål. Etterspørselen etter lån til oppføring av nye boliger med merkvaliteter innen tilgjengelighet og miljø var høyere enn tilgjengelig låneramme etter at boligsosiale formål var prioritert.

- Når lånerammen var brukt, måtte resterende søknader til ordinære grunnlån avslås og henvises til privat finansiering eller til å søke på nytt i 2019, skriver Kaldheim leders beretning i rapporten.

Av rapporten fremgår det også at Husbankens andel av finansieringen av nye boliger i 2018 var den laveste siden Husbanken ble etablert i 1946.

### **Tilskudd til mange sykehjemsplasser og omsorgsboliger**

Bolig er viktig for et aldersvennlig samfunn. Tilrettelagte og tilgjengelige boliger er viktige i alle livsfaser. Husbanken forvalter investeringstilskuddet til sykehjemsplasser og omsorgsboliger på oppdrag fra Helse- og omsorgsdepartementet. Etterspørselen var stor i 2018. Stortinget vedtok derfor å øke tilsagnsrammen i revidert nasjonalbudsjett, sier Kaldheim:

- Kommunene og Husbanken har hatt god dialog for å få frem gode byggeprosjekt og sikre rask saksbehandling. Resultatet var at hele tilsagnsrammen ble brukt. Det var også et mål at 40 % skulle være nye plasser og dermed komme i tillegg til eksisterende plasser. Målet om netto tilvekst ble nådd.

Les mer:

<https://husbanken.no/-/media/Om-Husbanken/Husbanken-rsrapport-2018.ashx?la=no>

---

Husbanken iverksetter regjeringens boligsosiale politikk. Gjennom virkemidler som bostøtte, lån, tilskudd, kompetanseoverføring og kunnskapsutvikling støtter vi kommunene faglig og økonomisk i deres arbeid med å hjelpe vanskeligstilte på boligmarkedet. Andre sentrale samarbeidspartnere er velferdsaktører, byggenæringen og kunnskapsmiljøer.

Vi har ca. 310 ansatte fordelt på kontorer i Drammen (hovedkontor), Oslo, Arendal, Bergen, Trondheim, Bodø og Hammerfest.

Husbanken er underlagt Kommunal- og moderniseringsdepartementet.

[Følg oss på Facebook](#)

[Følg oss på Twitter](#)

## Kontaktpersoner



**Are Sauren**

Pressekontakt  
Fagdirektør  
Kommunikasjon  
are.sauren@husbanken.no  
99551666  
32262700



**Jorunn Rogne Tennfjord**

Pressekontakt  
Seniorrådgiver  
Kommunikasjon  
jorunn.tennfjord@husbanken.no  
92416308  
32262655



**Stina Sønvisen**

Pressekontakt  
Seniorrådgiver  
Kommunikasjon  
stina.sonvisen@husbanken.no  
90026028  
75549310