



2020-01-02 12:33 CET

## Boprislyft på 3 procent i centrala Göteborg 2019 – Bjurfors mäklare pekar ut tre heta områden för framtiden

Efter det breda prisfallet hösten 2017 återhämtade sig den svenska bostadsmarknaden med besked under 2019. För riket som helhet ökade priserna med 3,8 procent perioden december 2018 – november 2019.

I centrala Göteborg klättrade priserna inte fullt lika mycket, men landade ändå på 3 procent. Kvadratmeterpriset låg i genomsnitt på 60 389 kronor. Ett snittpris som dämpades något efter sommarens toppnotering på 62 488 kronor.

– Det är en stabil marknad med ett ökat köptryck på framför allt större våningar. Vi har sett en höst där köpare och säljare har hittat varandra och under den senaste tiden har vi sålt fler objekt än någonsin på förhand. Dessutom har man köpt för en större köpeskillning, vilket snarare har påverkats av årets starka utveckling på börsen än de låga räntorna, säger Peter Waern, försäljningschef på Bjurfors i centrala Göteborg.

Peter Waern anser att prisutvecklingen i centrala Göteborg har varit sundare än tidigare års kraftiga uppgångar. Många fastigheter ägs av äldre föreningar med en låg skuldsättningsgrad, vilket fungerar som skydd mot potentiella räntehöjningar. Dessutom byggs inga nya bostäder i centrala Göteborg, vilket lär trycka upp priserna i framtiden.

– Det är fortfarande ett begränsat utbud och historiskt sett har det varit en god investering att köpa en bostad i centrala Göteborg. Om det inte skulle hända något dramatiskt i den svenska ekonomin så lär priserna gå upp även i framtiden, säger Sven-Erik Kristensen, regionchef på Bjurfors Göteborg.

Områden som Lorensberg, Vasastan och Nedre Johanneberg är populära bland spekulanter. Peter Waern menar att det som är attraktivt i dag kommer att bli än mer eftertraktat i framtiden. Under den stora visningsveckan, som pågår mellan 6–12 januari 2020, köps och säljs det flest bostäder under hela vinterhalvåret. Det är en period då köp- och säljintresserade borde hålla extra koll på marknaden.

– Unika bostäder kommer slå prisrekord. Vi ser att fler kunder med större kapital visar ett allt starkare intresse för centrala Göteborg. Trenden just nu är att det skiljer sig väldigt mycket i pris när det gäller vilket våningsplan du köper bostaden på, säger Peter Waern.

För hela Göteborgsområdet var prisökningen 2,1 procent under 2019. Totalt såldes 8 131 bostäder med ett genomsnittligt kvadratmeterpris på 47 608 kronor. Förutom centrala Göteborg bidrog förorterna starkt till ökningen, där områden som Angered-Bergsjön (7,6 procent) och Västra Göteborg (5,7 procent) stack ut.

Utöver den goda prisutvecklingen i Göteborg visade även närliggande kommuner positiva siffror. Bland annat steg priserna på bostadsrätter i Lerum och Mölndal med 6,8 respektive 7,9 procent.

– När priserna ökar i innerstaden söker sig kunderna till lägre prissatta områden, avslutar Peter Waern.

Område	Antal sålda objekt	Kr/kvm	Pris (tkr)	Prisutveckling (%)
<b>Stor-Göteborg</b>	<b>8 131</b>	<b>47 608</b>	<b>3 027</b>	<b>2,1</b>
Centrala Göteborg	2 330	60 389	3 916	3
Angered-Bergsjön	282	20 811	1 576	7,6
Askim-Frölunda-Högsbo	820	41 064	2 591	2
Centrum	1 086	60 690	4 065	1,6
Kortedala-Nylöse	377	38 260	2 258	1,9
Lundby	1 350	45 900	2 876	2,9
Majorna-Linné	1 715	57 903	3 613	3,1
Norra Hisingen	733	30 394	2 102	3,1
Torslanda-Björlanda	201	39 674	3 094	0,7
Västra Göteborg	245	36 066	2 643	5,7
Örgryte-Härlanda	1 322	50 579	2 941	0,6
<b>Lerum</b>				
Bostadsrätter	283	31 056	2 115	6,8
Villor	411	31 494	3 887	2,1
<b>Partille</b>				
Bostadsrätter	308	34 388	2 583	1,7
Villor	227	41 294	5 328	5,2
<b>Kungälv</b>				
Bostadsrätter	490	32 107	2 283	-3,6
Villor	348	36 731	4 208	2,4
<b>Mölnadal</b>				
Bostadsrätter	1 065	41 929	2 744	2,8
Villor	356	41 343	5 075	7,9
<b>Kungsbacka</b>				

Bostadsrätter	496	39 134	2 942	2,1
Villor	707	37 347	4 840	1,9

*Källa: Svensk Mäklarstatistik, tolv månaders perioden december 2018 – november 2019.*

---

## **Om Bjurfors**

*Bjurfors är Sveriges största privatägda fastighetsmäklare med över 500 medarbetare på fler än 70 kontor runt om i Sverige och vid Medelhavet. Mäklartjänsterna omfattar såväl bostadsrätter, villor, tomter och fritidshus som nyproduktion, tjänster inom förmedling av kommersiella fastigheter och ombildningar till bostadsrätter. Genom en kvalitetssäkrad arbetsmetod och branschens mest dedikerade mäklare har Bjurfors under mer än 50 års tid tagit kunderna till lyckade bostadsaffärer.*

## **Kontaktpersoner**



### **Sven-Erik Kristensen**

Vd Bjurfors Göteborg

[sven-erik.kristensen@bjurfors.se](mailto:sven-erik.kristensen@bjurfors.se)

031-733 20 18

0708-83 20 53