

2012-03-30 07:30 CEST

Fritidshusbarometern: Fler lediga fritidshus i Jönköpings län

Just nu finns det 3 967 fritidshus till salu i Sverige, vilket är 75 procent mer än samma tid förra året. 111 av de lediga husen finns i Jönköpings län. Rekordutbudet har inte lett till prispress på marknaden, snarare tvärtom: utgångspriset per kvadratmeter har ökat med 10 procent jämfört med slutet av mars 2011. Det visar färsk annonsstatistik från bostadssajten Bovision.se.

- Försäljningen av fritidshus har dragit igång rekordtidigt i år, säger Ulf Magnusson, VD för Bovision. Det kan bero på att vi haft en mild vinter och tidig vår på många håll i landet, så att många har kunnat göra i ordning husen inför försäljning redan nu. Dessutom följer fritidshus den allmänna trenden med längre försäljningstider, så en del av objekten har legat ute ett bra tag vid det här laget.

Utbudet har ökat stort jämfört med samma tid 2011 i alla landets län förutom på Gotland. Flest fritidshus till salu finns i Skåne och Västra Götalands län. I Jönköpings län finns just nu 46 fler lediga hus än samma tid 2011. Ingenstans i Sverige är utbudet mindre idag än för ett år sedan.

- Intressant nog har utgångspriserna på de flesta håll gått upp något trots det växande utbudet, säger Ulf Magnusson. Det genomsnittliga kvadratmeterpriset för ett fritidshus som utannonseras är 10 procent högre idag jämfört med för ett år sedan.

Utgångspriset för ett fritidshus i Sverige är just nu 19 702 kronor per kvadratmeter. I två av de största fritidshuslänen, Västra Götaland och Stockholm, har kvadratmeterpriserna ökat med 28 respektive 22 procent jämfört med förra året. I Skåne som har landets största fritidshusutbud har kvadratmeterpriserna däremot minskat med 4 procent under samma tid.

Antal fritidshus per län (antal i mars 2011 inom parentes)

Halland 163 (64)

Skåne 532 (313)
Värmland 215 (139)
Jämtland 282 (151)
Västernorrland 75 (31)
Örebro 90 (62)
Blekinge 140 (73)
Kronoberg 168 (92)
Stockholm 424 (188)
Västra Götaland 459 (288)
Uppsala 122 (76)
Kalmar 226 (125)
Jönköping 111 (65)
Dalarna 348 (226)
Gävleborg 169 (97)
Norrbotten 65 (50)
Södermanland 134 (69)
Östergötland 78 (45)
Västerbotten 59 (40)
Gotland 39 (39)
Västmanland 67 (44)
Hela Sverige 3 967 (2 273)

För mer information, vänligen kontakta:

Ulf Magnusson, VD Bovision,
tel: 070-5690928, e-post: ulf.magnusson@bovision.se

Om Bovision

[Bovision.se](http://bovision.se) är Sveriges första marknadsplats för bostäder på internet. På bovision.se finns allt från hyres- och bostadsrätter till villor och utlandsbostäder. Här möts såväl köpare och säljare, nyproducenter och utlandsförmedlare som hyresgäster och hyresvärdar. Bovision grundades i Kalmar 1994 och bovision.se lanserades 1996. Företaget ingår sedan 2006 i den finska mediekoncernen Alma Media som driver marknadsplatser för bostäder i elva länder.

Kontaktpersoner



Peter Rydås

Presskontakt

VD Bovision

peter.rydas@bovision.se

+46 (0) 70 513 61 56