



Is flexibility the future? - Colliers International

2016-05-23 15:37 CEST

## Flexibilitet och samarbete på arbetsplatsen är nyckeln till tillväxt

Enligt Colliers Internationals senaste undersökning "Is Flexibility the Future?" har de kontorsbaserade sysselsättningsnivåerna inom EU vuxit med 5 miljoner. Det motsvarar 4,3 procents ökning över de senaste 10 åren och överträffar den tidigare toppen från 2008.

*"En ökning med bara 4,3 procent kan verka marginell", säger Guy Douetil, chef för EMEA Corporate Solutions för Colliers International, "men med hänsyn till den stora påverkan från trenden mot entreprenad och utflyttning inom EU, den*

*globala finanskrisen från 2008 till 2012 och påverkan av åtstramningar på både den offentliga och den privata sektorn, ser det faktiskt positivt ut för kontorsanställningar inom EU.”*

Damian Harrington, chef för EMEA Research, säger: *”Denna tillväxt har drivits av de liberala ekonomiernas möjlighet att reagera på förändringar, återfinna balansen och attrahera investeringar från den privata sektorn. Den återspeglar också deras mer flexibla förhållningssätt till anställning, med öknings inom både kontraktsanställningar och egenföretagande efter den globala finanskrisen för att sätta igång ökad sysselsättning. Norden har också sett positiv tillväxt av liknande skäl. Tekniksektorn spelar en stor roll för omvandlingen av de marknaderna.”*

Rapporten visar dock tydligt att det finns vinnare och förlorare inom EU när det gäller ökad sysselsättning. I Västeuropa har tillväxten till exempel varit mycket mer dämpad och visar bara 1,8 procents ökning för kontorsbaserad sysselsättning. Och i Sydeuropa har tillväxten för kontorsjobb varit negativ sedan 2005 med en minskning på 4,6 procent.

Harrington tillägger: *”Tyskland har återhämtat sig men har hållits tillbaka av kapacitetsbrist inom arbetskraften. Frankrike är i en liknande position av dämpad tillväxt, men har hållits tillbaka ännu mer av en oförmåga att öka flexibilitet för anställningar.*

*”I Sydeuropa har jobbtillväxten varit mer problematisk. Spanien och Italien har lamslagits av begränsande och oflexibel arbetslagstiftning och båda dessa stora ekonomier, vid sidan av de mindre ekonomierna i Portugal och Grekland, har oönskade tal för ungdomsarbetslöshet på över 40 procent. De goda nyheterna är att en vändning, tack vare reformer av regelverket som gör det möjligt för företag att agera mer flexibelt, är på väg för de sydeuropeiska länderna.”*

Colliers Internationals rapport drar slutsatsen att flexibilitet, samarbete och förmågan att anamma nya sätt att arbeta är nyckeln till EU-ländernas tillväxtpotential. Guy Douetil sammanfattar: *”I och med att fler mobila och tekniskt kunniga anställda ansluter sig till arbetskraften väntar vi oss att omvandlingen till nya arbetssätt kommer att förbättras kontinuerligt i hela Europa.”*

---

## Om Colliers International Group

[Colliers International Group Inc.](#) (Nasdaq:[CIGI](#)) (TSX:[CIG](#)) är globala ledare inom kommersiella fastighetstjänster med mer än 16 000 anställda i 66 länder. Med en företagsam kultur tillhandahåller Colliers anställda ett komplett utbud av tjänster till hyresgäster, ägare och investerare världen över. Tjänsterna är strategisk sälj- och köprådgivning, uthyrning, globala verksamhetslösningar, fastighets- och tillgångsförvaltning, arbetsplatslösningar, hotellförsäljning- och rådgivning, rådgivning- och värderingstjänster, marknadsanpassad research och insiktsfulla konsulttjänster.

För de senaste nyheterna från Colliers, besök [Colliers.com](#) eller följ oss på [Twitter](#): @Colliers och [LinkedIn](#).

---

---

Den starka globala organisationen stöder [Colliers International i Sverige](#), som är en privatägd fastighetsrådgivare med specialisering inom uthyrning, förvaltning, och försäljning av kommersiella fastigheter och lokaler. Med kontor i Stockholm och Göteborg samt ett starkt skandinaviskt samarbete ser vi till att våra kunder får professionell rådgivning inom alla delar av den kommersiella fastighetsmarknaden.

För de senaste nyheterna från [Colliers International Sverige](#), besök [colliers.se](#)

## Kontaktpersoner



### **Eva Silfwerflycht**

Presskontakt

Digital & PR

Marketing

[eva.silfwerflycht@colliers.com](mailto:eva.silfwerflycht@colliers.com)

073 807 06 78