



2014-11-18 18:17 CET

## Låg ränta (snart minusränta?) och amorteringskrav. Ska man binda nu?

Reporäntan ligger på 0, du kan binda ditt lån på 5 år och få lägre ränta än den rörliga och amorteringskraven knackar på dörren. Vad ska man göra?

**Bankerna har sänkt med mellan 0,13 och 0,20 procentenheter**

Efter Riksbankens sänkning av reporäntan till 0 den 28 oktober har alla banker sänkt sina rörliga bolåneräntor: Handelsbanken -0,14, SBAB -0,20, SEB -0,15, Swedbank -0,13 och MittBolån -0,20 procentenheter.

## **SBAB sänkte 5-års räntan dramatiskt**

I tisdags (17/11) meddelade SBAB att man sänker sin ränta på 5 års bundna lån med 0,65 procentenheter till 2,1 procent. Nu kan vi alltså låna på 5 år till en lägre ränta än den rörliga.

### **Minst 2 procent av lånet ska amorteras varje år**

I förra veckan kom förslaget från Finansinspektionen om nytt amorteringskrav: Amortera två procent av lånet ner till 70 procent av köpeskillingen och sen en procent per år ner till 50 procent av köpeskillingen. Amorteringskravet gäller bara nya lån men det är fortfarande oklart vad som definieras som "nya" och när kravet träder i kraft. Tidigast i vår tror många att kravet blir verklighet.

[Läs mer om kravet här >>](#)

### **Att binda sitt bolån kan man se som en försäkring**

Man betalar ofta (även om läget är tvärt om just nu med SBAB) något mer för bunden ränta men försäkrar sig samtidigt för eventuella höjningar. Just nu skulle jag säga att "försäkringen" har en billig premie. Om man inte har ett stort utrymme i sin ekonomi kan det vara bra just nu att binda sitt bolån på en längre bindningstid. Tänk dock på att man får betala en avgift om man bryter bundna lån i förtid.

[Läs mer om det här >>](#)

### **Låg ränta en lång tid framöver**

Om man stannar kvar med rörlig ränta kan man också känna sig lugn. Att SBAB nu erbjuder lägre ränta på 5-års bindningstid tyder på att de tror på en låg räntan en lång tid framöver. Enligt Riksbankens prognos kommer räntan att börja höjas först under mitten på år 2016. Och i veckan gick Stefan Ingves, Riksbankschef, ut med att negativ ränta inte är en omöjlighet om inte inflationen tar fart.

Om du väljer att binda ditt lån eller inte – glöm inte att försöka pruta. Och glöm inte att spara genom amortering eller på annat vis – så är du väl förberedd för högre räntor i framtiden.

Lycka till!

Originalartikel hos Compricer: [Låg ränta \(snart minusränta?\) och](#)

Compricer är Sveriges största jämförelsetjänst för privatekonomi och hjälper konsumenter spara pengar på att göra smartare val. Compricer är helt gratis för dig som konsument och varje månad hjälper vi tusentals svenskar att förbättra sin privatekonomi. På Compricer kan du hitta en bättre bilförsäkring, lägre elpriser och bättre villkor när du ska låna pengar. Dessutom kan du exempelvis jämföra räntor för bolån och hitta bästa sparräntan för Sveriges alla sparkonton. Compricer har även kostnadsfri telefonrådgivning och kan hjälpa dig med bytet av leverantör.

## Kontaktpersoner



### **Christina Sahlberg**

Presskontakt

Sparekonom

Hjälper konsumenter att spara!

[christina.sahlberg@compricer.se](mailto:christina.sahlberg@compricer.se)

070-6522883