



HSB – där möjligheterna bor



2020-10-16 10:00 CEST

## **MKB, HSB och Hub Park utvecklar tillsammans framtidskvarteret Nya Ellstorp i Malmö – 750 nya bostäder planeras**

**I mars 2020 förvärvade MKB Fastighets AB ett område i Ellstorp vid Värnhemstorget och Östervärns station i Malmö. Avsikten har hela tiden varit att genomföra utveckling av Nya Ellstorp tillsammans med HSB och Hub Park.**

MKB, HSB och Hub Park bildar nu Ellstorp Fastighets AB. Bolaget ska utveckla området och arbetar för en detaljplan baserad på det samrådsförslag som

tidigare tagits fram.

– Området är intressant eftersom det blir ett första steg att binda samman innerstaden med Kirseberg på ett synligt sätt. Malmös befolkning växer och med 750 nya bostäder kan 1 800 Malmöbor få ett nytt hem i Nya Ellstorp där hållbara val blir en naturlig del av vardagen, säger Gunnar Östenson, affärsutvecklingschef och vice vd på MKB.

Bolagen är överens om hur samarbetet i området ska se ut. Det blir cirka 450 hyresrätter, varav MKB bygger 350 och Hub Park 100. HSB kommer att bygga cirka 300 bostadsrätter. Efter uppdelningen kommer MKB, HSB och Hub Park äga sina respektive kvarter och Malmö stad antas ta över allmän platsmark.

– Här kommer flera spännande kvarter att växa fram, som genomsyras av innovativa miljö- och klimatsmarta byggnader samt effektiva mobilitetslösningar. Vi tre aktörer vill tillsammans skapa ett område att bo och trivas i, säger Pär Hammarberg, regionchef på HSB.

Förutom bostäder finns det även planer på förskola och äldreboende. Det kommer också att ges utrymme för kommersiella lokalytor och ett mobilitetshus. Där parkering kombinerat med mobilitetsåtgärder som bilpool, cykelpool och paketutlämning ger minskade transporter inom området och en lokal för till exempel livsmedel kan ge boendenära service.

– Vi tycker att det är spännande att vi är tre bolag som valt att samarbeta på ett sätt som gynnar staden och Malmöbon. De lösningar och den kunskap vi har tillsammans gör att boendelösningar, service och mobilitet kan förverkligas i det Nya Ellstorp, säger Tomas Strandberg, vd för Hub Park.

Nya Ellstorp kommer att byggas i etapper där byggnaderna mot södra Bulltoftavägen är först ut. Den första inflyttningen är planerad till slutet av 2023. Just nu pågår dialog mellan parterna och Malmö stad kring detaljplan och exploateringsåtagande.

## Fakta

MKB förvärvade området av Jernhusen tidigare i år till ett underliggande fastighetsvärde om 166 miljoner kronor. Total byggfärdig mark: 72 540 kvadratmeter, varav 35 505 kvadratmeter hyresrätter, 21 180 kvadratmeter bostadsrätter, 500 kvadratmeter centrumverksamhet, 1 490 kvadratmeter

förskola och 13 865 kvadratmeter mobilitetshus.

MKB, HSB och Hub Park kommer att utveckla området tillsammans och bebygga de enskilda kvarteren för egen förvaltning/bostadsrättsföreningar.

Detaljplan 5564, Stadsbyggnadskontoret Malmö stad.

### **Nya Ellstorp**

- Klimatsmart: Energi- och resurseffektiva byggnader för mindre klimatavtryck.
- Grönt: Trivsamma utemiljöer med både grönska och odling.
- Socialt: Trygghet genom tillgänglighet och sociala initiativ kring sysselsättning och skola.
- Mobilt: Smarta mobilitetslösningar för en mer hållbar livsstil.

### **För mer information**

Gunnar Östenson, affärsutvecklingschef och vice vd MKB Fastighets AB, 070-215 31 00

Pär Hammarberg, regionchef HSB PojektPartner AB, 073-412 73 91

Tomas Strandberg, vd Hub Park AB, 070-434 19 07

---

### **För mer information om HSB Malmö:**

[hsb.se](https://www.hsb.se)

HSB Malmö är en bostadskooperation som ägs av 50 000 medlemmar – främst enskilda personer och bostadsrättsföreningar. Vi bygger, äger och förvaltar fastigheter i Burlöv, Lomma, Malmö, Svedala, Trelleborg och Vellinge.

Våra förvaltningstjänster sträcker sig från ekonomisk administration till tekniska konsulttjänster, för i första hand bostadsrättsföreningar.

Dessutom erbjuder vi våra medlemmar bland annat bosparande, utbildningar och löpande rådgivning. Tillsammans skapar vi det goda boendet.

## Kontaktpersoner



### **Pär Hammarberg**

Regionchef syd HSB Projektpartner

Nyproduktion

[par.hammarberg@hsb.se](mailto:par.hammarberg@hsb.se)

0734-12 73 91