



2012-03-29 15:03 CEST

Ogenomtänkta förslag om ändrade regler för andrahandsuthyrning av bostadsrätter

Regeringens utredare Per-Anders Bergendahl har idag presenterat ett delbetänkande om ändrade regler för andrahandsuthyrning, d v s om och hur privatpersoner får hyra ut bostäder. HSB anser att förslagen är ogenomtänkta och leder bl a till att styrelsearbetet i bostadsrättsföreningarna försvåras.

- Utredningens syfte att befintliga bostäder ska utnyttjas mer effektivt är bra, men förslagen i utredningen är ogenomtänkta och bör inte genomföras. Det säger HSBs förbundsordförande Anders Lago i en kommentar.

HSB anser att likvärdiga regler bör gälla vid andrahandsuthyrning, oavsett om det sker i bostadsrätter eller i hyresrätter. Allt boende i andra hand handlar om hyresförhållanden och det finns inga skäl till att införa särskiljande lagregler för andrahandsuthyrning av bostadsrätter.

HSB vill ha ordning och reda på andrahandsuthyrningarna i bostadsrättsföreningar. Redan idag är det i många föreningar ett problem med att man inte vet vilka som bor i lägenheterna . Om förslaget genomförs ökar dessa problem vilket kan leda till att det blir svårt för bostadsrättsföreningarna att bedriva sin verksamhet.

HSB anser också att förslaget om att bostadsrättsföreningarna kan införa en bestämmelse om att begränsa hur många lägenheter som får hyras ut kan få orimliga konsekvenser.

- Dagens regler tar sikte på att den som har beaktansvärda skäl ska ha rätt att hyra ut i andra hand. Men om en bostadsrättsförening bestämmer hur

många lägenheter som får hyras ut blir det principen om först till kvarn som gäller. Om det medför att det sedan blir stopp för fortsatta uthyrningar oavsett vilka skäl en bostadsrättshavare kan anföra t ex att man ska studera på annan ort , uppstår en orimlig situation, säger Anders Lago.

Digitala kanaler:

www.hsb.se

blogg.hsb.se

facebook.com/HSBiSverige

twitter.com/HSBiSverige

youtube.com/HSBiSverige

flickr.com/HSBiSverige

Kontaktpersoner



Maria Lyckesjö
Presskontakt
pressekreterare
maria.lyckesjo@hsb.se
070-771 43 00



André Johansson
Presskontakt
Marknads- och kommunikationschef HSB Riksförbund
andre.johansson@hsb.se
070-5496404