

2019-01-11 17:29 CET

Hyresgästföreningen: Nu införs marknadshyror

Regeringsförhandlingarna mellan Socialdemokraterna, Miljöpartiet, Liberalerna och Centerpartiet har nu lett fram till ett konkret förslag på hur landet ska styras. Nu gör dessa partier anspråk på makten med målet att införa marknadshyror i nyproduktion.

–Att höja redan höga nyproduktionshyror till marknadshyror löser inte problemen på bostadsmarknaden. Förslagen struntar i unga som behöver en bostad, människor som separerar, folk som behöver flytta till ny ort för jobb och äldre som behöver flytta till modernare bostäder, säger Marie Linder förbundsordförande för Hyresgästföreningen.

Förslagen innehåller bland annat marknadshyror i nyproduktion, vilket innebär att fastighetsägarna ges makten att själva sätta hyrorna för nya hyresrätter. Även hyrorna för de existerande hyresrätterna ska ses över av en statlig kommission med syftet att ändra hur hyrorna sätts. Den ändring som görs för det ägda boendet, som utgör två tredjedelar av Sveriges bostadsmarknad, är att räntebeläggningen på uppskovsbeloppet avskaffas.

–Förslagen fördyrar för hyresrätten men gör inget för andra upplåtelseformer. De enda som kommer gynnas ekonomiskt är den lukrativa fastighetsbranschen och de som säljer sina bostadsrätter. Detta är ett svek mot framtidens hyresgäster och ett hot mot nuvarande, säger Marie Linder.

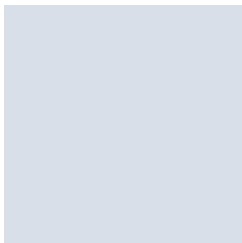
För byggmarknaden införs enklare regler för byggnation utanför detaljplanelagt område, nya regler om utökade möjligheter för privat initiativrätt med bibehållet kommunalt ansvar för översiktsplanering, planbeslut och bostadsförsörjning. Det ska även införas en bygglovsbefrielse för altaner i kombination med att mindre altaner får strida mot planbestämmelser

–Inga förslag leder till ett ökat bostadsbyggande. Jag är så besviken på Stefan Löfven. Sverige behöver riktig bostadspolitik som ger alla ett tryggt hem inte högre hyror och fler altaner, avslutar Marie Linder.

Hyresgästföreningen är en demokratisk medlemsorganisation för dagens och morgondagens hyresgäster. Vi är partipolitiskt obundna och har över en halv miljon hushåll som medlemmar. Det gör oss till en av Sveriges största folkrörelser och den främsta företrädaren för hyresgästerna. Vårt uppdrag är att alla ska ha rätt till en god bostad till rimlig kostnad. Dessutom ska alla hyresgäster garanteras ett boende med trygghet, inflytande och gemenskap.

Hyresgästföreningen förhandlar för alla hyresgäster som så vill - vi företräder nio av tio hyreshushåll. Varje år vänder sig 100.000 medlemmar till föreningen för att få råd och hjälp i sina mellanhavanden med hyresvärden. Cirka 11.000 medlemmar har dessutom valt att engagera sig som förtroendevalda.

Kontaktpersoner



Peter Skeppström

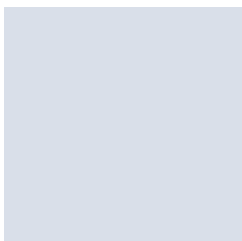
Presskontakt

Pressansvarig

peter.skeppstrom@hyresgastforeningen.se

0725-09 11 63

Nationell pressjour: 010-459 10 70



Teo Strömdahl Östberg

Presskontakt

Pressekreterare

teo.stromdahlostberg@hyresgastforeningen.se

0739-15 65 59

Nationell pressjour: 010-459 10 70