

2019-10-09 13:48 CEST

Dags för allmännyttan att bli allmännyttig

Inför årets hyresförhandlingar så har både Fastighetsägarna och allmännyttorna i Stockholms stad kommit med krav på vad de vill höja hyrorna med. Att Fastighetsägarna som representerar privata hyresvärdar i Stockholm vill ha 3,5 procent i höjning är inte speciellt överraskande, desto mer förvånansvärt är det när allmännyttorna begär samma höjning, alltså 3,5 procent.

Nyligen presenterade även SCB statistik om att hyreshöjningarna för 2019 blev de högsta på sex år. Och de högsta hyrorna i snitt återfinns i Stockholmsregionen.

Stockholmshem som är Stockholms och ett av landets största allmännyttiga bostadsbolag arbetar enligt dem själva med hållbarhet i fokus. Deras affärsidé beskrivs på deras hemsida; *”Stockholmshem ska äga och hyra ut bostäder i Stockholm. Stockholmshem ska skapa bästa möjliga förhållanden för hyresgästerna så att långa och goda hyresgästrelationer främjas. Stockholmshem ska förvalta och utveckla fastigheterna så att god tillväxt i värde och kassaflöde uppnås.”*

I ägardirektiven till moderbolaget Stadshus AB står det lite om hållbara hyror, det står desto mer om krav på höga ekonomiska resultat.

Ytterst är det stadens hyresgäster som drabbas när deras eget bostadsbolag kräver dem på mer pengar. Den ekonomiska och sociala tryggheten trängs bort när en större och större del av inkomsten måste läggas på att kunna bo kvar.

– De höga hyreskraven fungerar inte med verkligheten. Hyrorna höjs för mycket jämfört med ökningen av människors inkomster. I slutändan är det människorna som bor som drabbas och i förlängningen hela

samhällsekonomin. Allmännyttan måste drivas med ett mycket mer allmännyttigt intresse och sluta snegla på privata vinstintressen, säger Simon Safari, ordförande Hyresgästföreningen region Stockholm.

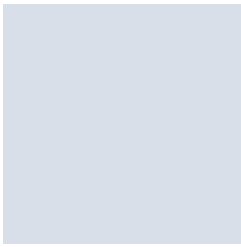
Staden måste gå i bräschen för hållbarhet. En hållbarhet som handlar om mer än bara klimat, det handlar också om ekonomisk och social hållbarhet. Det räcker inte med vackra ord och fina skrivelser. Allmännyttan i Stockholm måste bli mer allmännyttig, så att deras hyresgäster även i framtiden kommer ha råd att bo.

För mer information, kontakta:

Simon Safari
Ordförande, Hyresgästföreningen region Stockholm
070-3016150

Hyresgästföreningens mål är allas rätt till en bra bostad. Vi vill att det byggs fler bostäder som är sunda och bra. Vi kräver rimliga hyror, inflytande och trygghet. Vi är en partipolitiskt obunden organisation för att alltid kunna ta hyresgästernas parti. Hyresgästföreningen förhandlar för alla hyresgäster som så vill – nio av tio hyreshushåll. Varje år vänder sig 100.000 medlemmar till föreningen för att få råd och hjälp i sina mellanhavanden med hyresvärden. Över en halv miljon hushåll är medlemmar i Hyresgästföreningen. Det gör oss till en av Sveriges största folkrörelser och den främsta företrädaren för hyresgästerna. Cirka 15.000 medlemmar har dessutom valt att engagera sig som förtroendevalda. Vi finns i 3.000 bostadsområden runt om i landet.

Kontaktpersoner



Mikael Karlsson

Presskontakt

Pressansvarig

mikael.karlsson@hyresgastforeningen.se

072-229 79 60

010-459 20 76



Elisabeth Hammarberg

Presskontakt

Chef för kommunikation, region Stockholm

Kommunikation och opinionsbildning

elisabeth.hammarberg@hyresgastforeningen.se

072-4521354

010-4591994