



Både villa- och bostadsrättspriser förblev stillastående på riksnivå under februari. Det visar nya siffror från Svensk Mäklarstatistik som analyserats av Länsförsäkringar Fastighetsförmedling.

2019-03-07 08:01 CET

Kommentar till Svensk Mäklarstatistik: ”God efterfrågan balanserar skarpa kreditvillkor”

Både villa- och bostadsrättspriser förblev stillastående på riksnivå under februari.

En genomsnittlig villa kostar nu 3,2 miljoner kronor och snittpriset på bostadsrätter uppgår till strax över 2,4 miljoner kronor eller 36 181 kronor per kvadratmeter. Det visar nya siffror från Svensk Mäklarstatistik som analyserats av Länsförsäkringar Fastighetsförmedling.

– Skarpa kreditvillkor balanseras just nu av en stark efterfrågan på

bostadsmarknaden. Det gör omsättningen fortsatt hög och att priserna rör sig i sidled. Att köpare och säljare möts prismässigt pekar på en stabil utveckling framöver. Orosmoln på längre sikt är eventuella räntehöjningar, risken för fortsatta prissänkningar inom nyproduktion och ett möjligt mörkertal av osålda bostäder som återigen kommer ut på marknaden, **säger Marcus Svanberg, VD på Länsförsäkringar Fastighetsförmedling.**

I centrala Malmö steg bostadsrättspriserna med två procent under februari. Även i Stor-Malmö visar priserna på en uppåtgående trend med en ökning på en procent. Centrala Göteborg är den enda av storstadsregionerna där bostadsrättspriserna sjunkit under den gångna månaden, -1 procent. I övriga storstadsområden och i riket som helhet förblev priserna oförändrade. På tolv månadersbasis har bostadsrättspriserna nu sjunkit med en procent.

– Ränteavdraget verkar nu ligga på bordet i kommande skattepolitiska förhandlingar. Ett gott tecken, förutsatt att det övervägs som finansieringsmetod för exempelvis sänkt reavinstskatt. Det visar att bostadsmarknaden placerats högre upp på den politiska agendan. Om förändringar ska göras, är det av yttersta vikt att politikerna går varsamt fram och prioriterar åtgärder för ungas entré på bostadsmarknaden. Här bör en översyn av amorteringskravet och subventionerat bosparande för unga vara i fokus, **säger Marcus Svanberg.**

Även villapriserna förblev stillastående på riksbasis under februari. I Stor-Stockholm och Stor-Malmö steg priserna, med en respektive tre procent. I Stor-Göteborg låg villapriserna stilla. Det gäller även för villapriserna som helhet under det gångna året.

I Jämtlands län har bostadsrättspriserna stigit med 24 procent det senaste året, vilket är mest i landet. Den största tillbakagången återfinns i Norrbottens län, med en nedgång på åtta procent. Största ökningen för villapriserna på årsbasis finns i Kalmar län med en uppgång på sex procent. Mest har villapriserna sjunkit i Västernorrlands län, -6 procent.

För mer information, vänligen kontakta:

Per Sangrud, PR- och kommunikationsansvarig

Tel. 073-441 04 07

E-post: per.sangrud@lansfast.se

Marcus Svanberg, VD

Tel. 070-238 21 50

E-post: marcus.svanberg@lansfast.se

Här kan du följa oss:

Webb: www.lansfast.se

Blogg: www.bostadskoll.com

Facebook: @lansfast.ab

Instagram: @lansfast.ab

Twitter: @lff_ab

Om statistiken

Statistiken hämtas från Svensk Mäklarstatistik och baseras på försäljningen av 9 052 villor och 20 945 bostadsrätter under december 2018 – februari 2019. Tremånaderssiffran är en jämförelse med september 2018 – november 2018. Årssiffran är en jämförelse mellan december 2017 – februari 2018 och december 2018 – februari 2019. Rikssiffrorna beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset baseras på den senaste månadens försäljningar.

Bilaga

Så har bostadsrättspriserna förändrats i storstäderna:

Region	1 månad	3 månader	12 månader	Medelpris (kr/kvm)
Riket	± 0%	- 2%	- 1%	36 181
Centrala Stockholm	± 0%	- 1%	± 0%	85 802
Stor-Stockholm	± 0%	- 2%	- 2%	54 071
Centrala Göteborg	- 1%	- 2%	+ 1%	57 513
Stor-Göteborg	± 0%	- 2%	± 0%	42 323
Centrala Malmö	+ 2%	+ 2%	+ 5%	31 981
Stor-Malmö	+ 1%	+ 1%	+ 3%	28 150

Så har villapriserna förändrats i storstäderna:

Region	1 månad	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	± 0%	- 1%	± 0%	3 203 000
Stor-Stockholm	+ 1%	- 1%	- 2%	5 508 000
Stor-Göteborg	± 0%	- 1%	± 0%	4 495 000
Stor-Malmö	+ 3%	+ 2%	+ 5%	3 987 000

Om Länsförsäkringar Fastighetsförmedling

Länsförsäkringar Fastighetsförmedling är Sveriges snabbast växande fastighetsmäklare och den tredje största aktören i branschen. Med 168 bobutiker och 800 hängivna medarbetare runt om i Sverige finns vi alltid nära våra kunder. Under 2017 förmedlade företaget cirka 22 000 objekt till ett försäljningsvärde av 48,7 miljarder kronor. Vi tycker att den lokala närheten är viktig och tror att det är en av anledningarna till att vi för tredje året i rad har Sveriges nöjdaste kunder enligt Svenskt Kvalitetsindex 2018.

Om Länsförsäkringar Fastighetsförmedling

Länsförsäkringar Fastighetsförmedlings vision är ”Trygga bostadsaffärer genom livet”. Idag är vi Sveriges snabbast växande fastighetsmäklare och den tredje största aktören i branschen. Med 165 bobutiker och över 800 hängivna medarbetare runt om i Sverige finns vi alltid nära våra kunder. Under 2018 förmedlade företaget cirka 22 000 objekt till ett försäljningsvärde av 47 miljarder kronor. Vi tycker att den lokala närheten är viktig och tror att det är en av anledningarna till att vi för tredje året i rad har Sveriges nöjdaste kunder enligt Svenskt Kvalitetsindex 2018.

Kontaktpersoner



Per Sangrud

Presskontakt

PR- och kommunikationsansvarig

per.sangrud@lansfast.se

073-441 04 07



Marcus Svanberg

Presskontakt

VD

marcus.svanberg@lansfast.se

070-238 21 50



Kristina Forsgren

Presskontakt

Nyproduktionsansvarig

kristina.forsgren@lansfast.se

073-441 04 03



Länsförsäkringars gemensamma pressjour

Presskontakt

press@lansforsakringar.se

08-588 418 50