

Vasastan i Stockholm är Sveriges dyraste stadsdel. Sett över den senaste tioårsperioden har dock Angered-Bergsjön i Göteborg haft den största procentuella prisökningen i Sveriges storstäder.

2019-05-06 09:22 CEST

Ny kartläggning av bostadsrättspriser i storstäderna: Boprisökningen större i Göteborg än i Stockholm

Vasastan i Stockholm är Sveriges dyraste stadsdel. Sett över den senaste tioårsperioden har dock Angered-Bergsjön i Göteborg haft den största procentuella prisökningen i Sveriges storstäder, med en uppgång på hela 269 procent. Det visar en ny kartläggning gjord av Länsförsäkringar Fastighetsförmedling med siffror från Svensk Mäklarstatistik.

– Göteborg har haft en stark befolkningstillväxt med 70 000 nya invånare de senaste tio åren, vilket har ökat efterfrågan på lediga bostäder. Ökningen i Angered och Bergsjön beror främst på historiskt låga priser. En bostadsrätt som i dag kostar 1,2 miljoner kronor kunde för tio år sedan säljas för 200 000 kronor, **säger Nils Sigurd, fastighetsmäklare på Länsförsäkringar Fastighetsförmedling i Göteborg.**

Sammanställningen visar också att Vasastan inte bara är Stockholms utan också Sveriges dyraste stadsdel, med ett kvadratmeterpris på 93 084 kronor. Den största prisökningen i landets tre storstäder har dock skett i Angered-Bergsjön i Göteborg. Där har priserna ökat med hela 269 procent och kvadratmeterpriset ligger nu på 20 428 kronor. Tvåa respektive trea på listan över prisökningar de senaste tio åren är Kortedala-Nylöse och Norra Hisingen, båda i Göteborg.

– Gemensamt för de områden där priserna ökat mest är jämförelsevis låga priser i kombination med bra förbindelser till centrum. Många köpare hindras dock från ett bostadsbyte av de skärpta kreditvillkor som införts. För att långsiktigt uppnå en väl fungerande bostadsmarknad behöver bostadspolitiken reformeras så att rörligheten ökar och fler bostäder därmed frigörs. Förstagångsköpare kommer oftast i kläm och måste få bättre

förutsättningar att komma in på bostadsmarknaden, **säger Marcus Svanberg, vd på Länsförsäkringar Fastighetsförmedling.**

Sveriges dyraste stadsdelar

1. Vasastan (Stockholm) – 93 084 kr/kvm
2. Östermalm (Stockholm) – 91 897 kr/kvm
3. Kungsholmen (Stockholm) – 84 364 kr/kvm
4. Södermalm (Stockholm) – 82 048 kr/kvm
5. Essingen (Stockholm) – 74 869 kr/kvm

Här har kvadratmeterpriserna ökat mest i procent på tio år

1. Angered-Bergsjön (Göteborg) – 269 %
2. Kortedala-Nylöse (Göteborg) – 165 %
3. Norra Hisingen (Göteborg) – 158 %
4. Lundby (Göteborg) – 147 %
5. Askim-Frölunda-Högsbo (Göteborg) – 125 %

För mer information och lokala kommentarer, vänligen kontakta:

Per Sangrud, PR- och kommunikationsansvarig

Tel. 073-441 04 07

E-post: per.sangrud@lansfast.se

Nils Sigurd, fastighetsmäklare i Göteborg

Tel. 073-518 88 63

E-post: nils.sigurd@lansfast.se

Emma Holst, Fastighetsmäklare Stockholm

Tel. 070-781 52 5015

E-post: emma.holst@lansfast.se

Peter Svensson, fastighetsmäklare i Malmö

Tel. 072-744 98 61

E-post: peter.svensson@lansfast.se

Marcus Svanberg, VD

Tel. 070-238 21 50

E-post: marcus.svanberg@lansfast.se

Här kan du följa oss:

Webb: www.lansfast.se

Blogg: www.bostadskoll.com

Facebook: @lansfast.ab
Instagram: @lansfast.ab
Twitter: @lff_ab

Om statistiken

Statistiken hämtas från Svensk Mäklarstatistik och baseras på överlåtelser av bostadsrätter i Stockholms, Göteborgs och Malmös stadsdelar. I sammanställningen redovisas dels det nuvarande kvadratmeterpriset samt en jämförelse mellan försäljningar gjorda under helåret 2008 och helåret 2018.

Bilagor: Statistik för Stockholm, Göteborg och Malmö

Stadsdelar i Stockholm:

Område	Kvadratmeterpris
Stockholms stad	68 771 kr
Vasastan-Norrmalm	93 084 kr
Östermalm	91 897 kr
Kungsholmen	84 364 kr
Södermalm	82 048 kr
Essingen	74 869 kr
Hägersten-Liljeholmen	64 060 kr
Enskede-Skarpnäck	55 811 kr
Bromma-Västerled	54 701 kr
Brännkyrka-Skärholmen	44 415 kr
Farsta-Vantör	43 454 kr
Hässelby-Vällingby	40 025 kr
Spånga-Kista	34 706 kr

Område	Prisökning
Stockholms stad	76%
Farsta-Vantör	112%

Brännkyrka-Skärholmen	108%
Spånga-Kista	102%
Hässelby-Vällingby	100%
Enskede-Skarpnäck	94%
Hägersten-Liljeholmen	90%
Vasastan-Norrmalm	80%
Södermalm	75%
Bromma-Västerled	72%
Östermalm	70%
Kungsholmen	70%
Essingen	69%

Stadsdelar i Göteborg:

Område	Kvadratmeterpris
Göteborg Stad	47 245 kr
Centrum	59 528 kr
Majorna-Linné	57 128 kr
Örgryte-Härlanda	50 368 kr
Lundby	45 624 kr
Askim-Frölunda-Högsbo	41 235 kr
Torslanda-Björlanda	39 682 kr
Kortedala-Nylöse	38 799 kr
Västra Göteborg	36 525 kr
Norra Hisingen	29 847 kr
Angered-Bergsjön	20 428 kr

Område	Kvadratmeterpris
Göteborg Stad	110%
Angered-Bergsjön	269%

Kortedala-Nylöse	165%
Norra Hisingen	158%
Lundby	147%
Askim-Frölunda-Högsbo	125%
Västra Göteborg	120%
Torslanda-Björlanda	115%
Örgryte-Härlanda	113%
Majorna-Linné	98%
Centrum	92%

Stadsdelar i Malmö:

Område	Kvadratmeterpris
Malmö stad	27 523 kr
Centrum	36 607 kr
Västra Innerstaden	33 525 kr
Limhamn-Bunkeflo	30 838 kr
Södra Innerstaden	24 983 kr
Kirseberg	20 722 kr
Hyllie	20 375 kr
Rosengård-Husie	16 746 kr
Fosie-Oxie	13 735 kr

Område	Prisökning
Malmö stad	65%
Limhamn-Bunkeflo	73%
Södra Innerstaden	67%
Centrum	59%
Västra Innerstaden	59%
Kirseberg	58%

Hyllie	55%
Rosengård-Husie	42%
Fosie-Oxie	31%

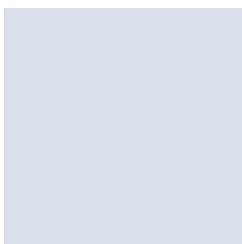
Om Länsförsäkringar Fastighetsförmedling

Länsförsäkringar Fastighetsförmedling är Sveriges snabbast växande fastighetsmäklare och den tredje största aktören i branschen. Med 168 bobutiker och 800 hängivna medarbetare runt om i Sverige finns vi alltid nära våra kunder. Under 2017 förmedlade företaget cirka 22 000 objekt till ett försäljningsvärde av 48,7 miljarder kronor. Vi tycker att den lokala närheten är viktig och tror att det är en av anledningarna till att vi för tredje året i rad har Sveriges nöjdaste kunder enligt Svenskt Kvalitetsindex 2018.

Om Länsförsäkringar Fastighetsförmedling

Länsförsäkringar Fastighetsförmedlings vision är ”Trygga bostadsaffärer genom livet”. Idag är vi Sveriges snabbast växande fastighetsmäklare och den tredje största aktören i branschen. Med 165 bobutiker och över 800 hängivna medarbetare runt om i Sverige finns vi alltid nära våra kunder. Under 2018 förmedlade företaget cirka 22 000 objekt till ett försäljningsvärde av 47 miljarder kronor. Vi tycker att den lokala närheten är viktig och tror att det är en av anledningarna till att vi för tredje året i rad har Sveriges nöjdaste kunder enligt Svenskt Kvalitetsindex 2018.

Kontaktpersoner



Marcus Svanberg

Presskontakt

VD

marcus.svanberg@lansfast.se

070-238 21 50