



I Ragunda får köparna mest villa för inkomsten. Högst upp på listan över lägenhetsyta ligger Strömsund med hela 531 kvadratmeter för en årslön.

2019-02-25 08:49 CET

## Ny kommunkartläggning visar: Mest boyta för lönen i Strömsund och Ragunda

**I Ragunda får köparna mest villa för inkomsten. Här ger den genomsnittliga årsinkomsten 118 kvadratmeter boyta. Högst upp på listan över lägenhetsyta ligger Strömsund med hela 531 kvadratmeter för en årslön. Det visar Länsförsäkringar Fastighetsförmedlings årliga kartläggning av genomsnittliga inkomster och bostadspriser runtom i landet.**

– Vår undersökning visar att bostadspriserna skiljer sig väldigt mycket över hela landet, men att även löneskillnaderna är markanta. Löneskillnaden är dock långt ifrån att kompensera för prisskillnaden i storstadsområden, vilket

gör att man där måste räkna med att lägga en klart större andel av sin inkomst på sitt boende, alternativt välja att bo på en mindre yta, **säger Marcus Svanberg, VD på Länsförsäkringar Fastighetsförmedling.**

Länsförsäkringar Fastighetsförmedling har med hjälp av nya siffror från Statistiska Centralbyrån och Svensk Mäklarstatistik gjort en kartläggning av var i landet man får mest bostadsyta i relation till årsinkomsten på individnivå. Resultatet visar att bostadsköparna får flest antal kvadratmeter villa i Ragunda där en årsinkomst på 237 000 kronor räcker till 118 kvadratmeter boyta. Minst villayta får köparna på Lidingö – endast fem kvadratmeter i förhållande till årsinkomsten på 347 000 kronor.

Även lägenhetslistan toppas av en Jämtlandskommun, Strömsund. Här ger en genomsnittlig årsinkomst på 234 000 kronor hela 531 kvadratmeter. Minst lägenhetsyta får bostadsköparna i Stockholm, där 318 000 kronor inte ger mer än fem kvadratmeter lägenhet.

– Digitaliseringen skulle kunna leda till att färre flyttar till dyra bostäder i städerna för att i ökad mån jobba hemifrån eller från mindre orter. Men trenden har snarare varit omvänd med en ökad inflyttning till städerna. Det är därför ännu mer angeläget än någonsin att få till en ökad rörlighet på bostadsmarknaden, vilket kräver politiska överenskommelser för en översyn av amorteringskravet och slopad flyttskatt, **säger Marcus Svanberg.**

### **Topplista – kommuner med mest villayta för årsinkomsten:**

1. Ragunda
2. Åsele
3. Norsjö
4. Överkalix
5. Övertorneå
6. Kramfors
7. Ånge
8. Munkfors
9. Sollefteå
10. Ydre

### **Topplista – kommuner med mest bostadsrättsyta för årsinkomsten:**

1. Strömsund

2. Sollefteå
3. Hofors
4. Lycksele
5. Norberg
6. Gullspång
7. Emmaboda
8. Tidaholm
9. Filipstad
10. Skinnskatteberg

**För mer information, vänligen kontakta:**

Per Sangrud, PR- och kommunikationsansvarig

Tel. 073-441 04 07

E-post: [per.sangrud@lansfast.se](mailto:per.sangrud@lansfast.se)

Marcus Svanberg, VD

Tel. 070-238 21 50

E-post: [marcus.svanberg@lansfast.se](mailto:marcus.svanberg@lansfast.se)

**Här kan du följa oss:**

Webb: [www.lansfast.se](http://www.lansfast.se)

Blogg: [www.bostadskoll.com](http://www.bostadskoll.com)

Facebook: @lansfast.ab

Instagram: @lansfast.ab

Twitter: @lff\_ab

**Om statistiken**

I sammanställningen har medianinkomsten 2017 (brutto) på individnivå per kommun jämförts med genomsnittliga kvadratmeterpriser för villor och bostadsrätter vid 2018 års slut. Medelpriset baseras på den senaste månadens försäljningar. Statistiken är framtagen av Statistiska Centralbyrån och Svensk Mäklarstatistik och bearbetad av Länsförsäkringar Fastighetsförmedling.

**Bilaga\***

- [Antal kvadratmeter bostadsrätt för den genomsnittliga årsinkomsten](#) (kommuner, fallande ordning)
- [Antal kvadratmeter villa för den genomsnittliga årsinkomsten](#) (kommuner, fallande ordning)

---

## **Om Länsförsäkringar Fastighetsförmedling**

Länsförsäkringar Fastighetsförmedling är Sveriges snabbast växande fastighetsmäklare och den tredje största aktören i branschen. Med 165 bobutiker och 800 hängivna medarbetare runt om i Sverige finns vi alltid nära våra kunder. Under 2017 förmedlade företaget cirka 22 000 objekt till ett försäljningsvärde av 48,7 miljarder kronor. Vi tycker att den lokala närheten är viktig och tror att det är en av anledningarna till att vi för tredje året i rad har Sveriges nöjdaste kunder enligt Svenskt Kvalitetsindex 2018.

## **Om Länsförsäkringar Fastighetsförmedling**

Länsförsäkringar Fastighetsförmedlings vision är ”Trygga bostadsaffärer genom livet”. Idag är vi Sveriges snabbast växande fastighetsmäklare och den tredje största aktören i branschen. Med 165 bobutiker och över 800 hängivna medarbetare runt om i Sverige finns vi alltid nära våra kunder. Under 2018 förmedlade företaget cirka 22 000 objekt till ett försäljningsvärde av 47 miljarder kronor. Vi tycker att den lokala närheten är viktig och tror att det är en av anledningarna till att vi för tredje året i rad har Sveriges nöjdaste kunder enligt Svenskt Kvalitetsindex 2018.

## **Kontaktpersoner**



### **Per Sangrud**

Presskontakt

PR- och kommunikationsansvarig

[per.sangrud@lansfast.se](mailto:per.sangrud@lansfast.se)

073-441 04 07



**Marcus Svanberg**

Presskontakt

VD

[marcus.svanberg@lansfast.se](mailto:marcus.svanberg@lansfast.se)

070-238 21 50



**Kristina Forsgren**

Presskontakt

Nyproduktionsansvarig

[kristina.forsgren@lansfast.se](mailto:kristina.forsgren@lansfast.se)

073-441 04 03



**Länsförsäkringars gemensamma pressjour**

Presskontakt

[press@lansforsakringar.se](mailto:press@lansforsakringar.se)

08-588 418 50