



2021-07-13 06:20 CEST

Högtryck på fastighetsmarknaden – högsta nivåerna på fem år

Högtrycket på bostadsmarknaden visar sig i Lantmäteriets statistik över antalet sålda småhus. Sammanlagt handlar det om 29 656 försäljningar under första halvåret i år.

För att komma upp till dagens nivåer får vi gå fem år tillbaka i tiden.

Att omsättningen av småhus ökar visar färskta halvårssiffror från Lantmäteriet, som ansvarar för det nationella fastighetsregistret.

I en jämförelse med första halvåret i fjol så har antalet småhus hittills i år

ökat med fem procent i riket.

- Denna ökning beror nog främst på ett ökat utbud i kombination med en stor efterfrågan. Vi har ju en fortsatt låg ränta och en ekonomi som klarat sig relativt väl i pandemin, säger Elin Dufva, funktionschef för Fastighetsekonomi på Lantmäteriet.

Vi får gå fem år tillbaka i tiden för att hitta en omsättning av småhus som är högre än i år. År 2016 såldes 30 644 småhus under årets sex första månader.

Störst ökning i Jämtland

Omsättningen av småhus varierar sett över var i landet vi befinner oss. Under första halvåret i år är det i Jämtlands län som ökningen är störst. Här har antalet sålda småhus ökat med 22 procent jämfört med samma period i fjol.

Därefter kommer Norrbottens län (+ 13 procent i år).

I Värmlands och Västmanlands län märks den största minskningen i omsättningen av småhus. Under första halvåret har antalet sålda småhus i dessa län minskat med 3 procent jämfört med samma period i fjol.

Omsättningen av småhus per län

Län	2020 1:a halvåret	2021 1:a halvåret	Skillnad	
Stockholms	4420	4739	7%	
Uppsala	990	972	-2%	
Södermanlands	1014	1034	2%	
Östergötlands	1251	1315	5%	
Jönköpings	1094	1078	-1%	
Kronobergs	676	712	5%	
Kalmar	1009	1077	7%	
Gotlands	204	224	10%	
Blekinge	618	603	-2%	
Skåne	4009	4394	10%	

Hallands	1051	1106	5%	
Västra Götalands	4609	4736	3%	
Värmlands	997	964	-3%	
Örebro	905	894	-1%	
Västmanlands	797	774	-3%	
Dalarnas	983	1063	8%	
Gävleborgs	932	965	4%	
Västernorrlands	766	776	1%	
Jämtlands	444	541	22%	
Västerbottens	822	821	0%	
Norrbottens	767	868	13%	
Riket	28 358	29 656	5%	

Siffror över antalet sålda hus i landets kommuner kan fås på begäran.

För mer information, kontakta:

Elin Dufva, funktionschef Fastighetsekonomi Lantmäteriet

Telnr: [026-63 47 15](tel:026-634715)

E-post: elin.dufva@lm.se

Om Lantmäteriet

[Lantmäteriet](#) bidrar till ett hållbart samhällsbyggande och ekonomisk utveckling. Vi skapar förutsättningar för att man tryggt ska kunna köpa, äga och sälja fastigheter och för att kunna söka, hitta och använda geografisk information och fastighetsinformation.

Vår expertis och våra tjänster är grunden för att samhällsplanering, fastighetsmarknad och information om natur, vägar och platser ska fungera och vara tillförlitlig.

Lantmäteriet har omkring 2 000 medarbetare fördelade på cirka 50 orter.
Huvudkontoret ligger i Gävle.

Kontaktpersoner



Maria Brander

Presskontakt

Pressansvarig

maria.a.brande@lm.se

072 231 41 77