

LUDVIG & CO

 GYSINGE SKOG

2021-07-08 09:59 CEST

## Fastighetsförmedling av bolagsskog på uppdrag åt Gysinge Skog är i hamn

Ludvig & Co fick förtroendet av Gysinge Skog AB för att sälja fyra bolag med skogsmark i Halland. Nu är försäljningen av de 520 ha skogsmark i bolagsform avslutad. Det stora skogsinnehavet köptes, i hård konkurrens med flertalet spekulanter, av Knutsson Holdings AB, ett familjeägt private equitybolag baserat i Göteborg.

Knutsson Holdings AB ser köpet som en mycket långsiktig investering och ambitionen är att behålla innehavet i generationer, enligt delägaren **Michael Knutsson. Han säger:**

- Intresset för skog har funnits ett tag. Vi har sedan tidigare investerat i

tillgångsslaget skog via fonder. Detta är vår första direktinvestering i skogsmark och vi avser att komplettera upp ytterligare om tillfälle ges. Vi har tidigare framförallt varit bekanta genom våra expertis och innehav inom online gaming sektorn, men under senare år har vi diversifierat vår portfölj genom investeringar inom en rad andra sektorer som datorspel, healthcare, kontorshotell. Nu vill vi balansera portföljen ytterligare genom bland annat investeringar inom reala tillgångar som skog.

### **Stort intresse för bolagsskog**

Det är relativt ovanligt att skog i bolagsform erbjuds till försäljning och intresset på marknaden har även vid denna förmedling varit stort.

- Vi ser att det finns ett stort intresse från ett flertal spekulanter utanför den traditionella skogsägarkretsen så som våra anrika stora skogsbolag. För ett par decennier sedan var det i stort sett otänkbart att skogsinnehav av det här slaget erbjöds på marknaden. En ökad spridning av ägandet medför även att vi får en större variation i hur marken brukas, **säger Martin Haraldsson, Mäklare för uppdraget på Ludvig & Co.**

### **Komplex förmedling**

Större förmedlingar som detta där skogsinnehavet är skog i bolagsform kräver en bredd av kompetenser där förutom ansvariga mäklare, även skogligen rådgivare, jurister samt medarbetare med erfarenhet från bank, finans och placeringsmarknaden ingår.

- Det handlar om att vi kan hantera allt från förmedling till alla aspekter av juridik, skog, avtal, bankrelationer och bolagsfrågor från start till mål. Vi är mycket glada för förtroendet och att Gysinge Skog AB är nöjda med vår hantering, **säger Per Skargren Segmentschef Skog & Lantbruk på Ludvig & Co.**

Transaktionen beräknas vara slutförd under det tredje kvartalet 2021.

### **Har du frågor vänligen kontakta**

Martin Haraldsson, Mäklare Ludvig & Co

Epost: martin.haraldsson@ludvig.se, Tel: 0345-198 86

Anna Burlage Sjöberg, Pressansvarig Ludvig & Co

Epost: anna.sjoberg@ludvig.se, Tel: 08-700 20 10

---

Ludvig & Co är Sveriges största redovisnings- och rådgivningsföretag med 70 000 kunder och 1 300 medarbetare på fler än 130 orter. Vi erbjuder branschspecifika tjänster inom ekonomi, fastighetsförmedling, juridik, skatt och affärsrådgivning som ger affärsnytta för småföretagare.

## Kontaktpersoner



**Anna Burlage Sjöberg**

Presskontakt

Presskontakt

[anna.sjoberg@ludvig.se](mailto:anna.sjoberg@ludvig.se)

08-700 20 10