

2011-06-21 08:00 CEST

## Sveriges största bostadsenkät visar: Mycket aktivitet med dämpade priser

Sveriges fastighetsmäklare bedömer att det blir fler småhus, till salu nu i sommar. 43 procent av de närmare 2000 fastighetsmäklare som besvarat Mäklarinsikt 2011:2 tror att köpintresset förblir oförändrat. 51 procent tror att normalpriset för en villa sjunker något över sommaren. Sammantaget gör fastighetsmäklarna bedömningen stillastående till sjunkande småhuspriser.

Bostadsrättsmarknaden bedöms på ett likartat sätt, fler **bostadsrätter** till salu med bibehållet köpintresse fram till och med augusti är mäklarnas prognos. 46 procent av fastighetsmäklarna bedömer att priserna kommer att vara oförändrade och 12 procent tror att priserna stiger på bostadsrätter fram till och med augusti.

### Sommar, sol och fritidshus

Enligt 66 procent av mäklarna i Västerbotten kommer det bli fler fritidshus till salu över sommaren. 37 procent av länets fastighetsmäklare bedömer att priset på ett fritidshus kommer att sjunka något, 34 procent att priserna kommer att vara oförändrade och övriga 28 procent tror att fritidshuspriserna stiger fram till och med augusti.

- Fastighetsmäklarna gör en ganska nedtonad prognos vad gäller prisutvecklingen över sommaren. Dämpad prisbedömning men ovanligt mycket aktivitet för att vara sommar. Stort utbud och bankernas allt vanligare rekommendation att sälja först och köpa sen påverkar marknaden.

- Det tar olika lång tid att vänja sig vid ett nytt marknadsläge, med bland annat längre förmedlingstider som nu, beroende på om du är säljare eller köpare, men tillvänjningen kommer, säger Claudia Wörmann.

### Påverkan

Västerbottens fastighetsmäklare fick även svara på frågan om vad som påverkar deras småhusmarknad lokalt. Det här är deras svar:

1. Bankernas utlåning
2. Räntan
3. Optimism om den egna ekonomin
4. Säsong
5. Stort utbud
6. Media

**För ytterligare information kontakta gärna:**

Claudia Wörmann, analysansvarig, telefon 08-555 00 959, mobil 070-90 68 14

Jeanette Gustafsdotter, VD, telefon: 08 555 00 910, mobil 0706 – 24 45 56

Hela enkäten Mäklarinsikt 2011:2 finns på [www.maklarsamfundet.se](http://www.maklarsamfundet.se). Där finns undersökningen nedbruten län för län.

Mäklarinsikt är Sveriges största rikstäckande undersökning om bostadsmarknaden. I undersökningen ger Mäklarsamfundets medlemmar över hela Sverige bedömningar av den svenska bostadsmarknaden utifrån den lokala marknad de verkar på.

För mer information, rapporter och övriga pressmeddelanden

[www.maklarsamfundet.se](http://www.maklarsamfundet.se). Materialet är tillgängligt för var och en. Materialet får fritt användas om källan anges.

Källa: Mäklarinsikt 2011:2

**Kontaktpersoner**



**Björn Wellhagen**

Presskontakt

VD

[bjorn.wellhagen@maklarsamfundet.se](mailto:bjorn.wellhagen@maklarsamfundet.se)

070-899 58 65

08-55500900



**Joakim Lusensky**

Presskontakt

Analys- och kommunikationschef

Kommunikation, opinion

[joakim.lusensky@maklarsamfundet.se](mailto:joakim.lusensky@maklarsamfundet.se)

073-380 72 12

08-555 00 900