



2012-03-15 08:25 CET

Rörfilmning och rörspolning av bottenplatta Brf Läslampan

Brf Läslampan ville undersöka skicket på avloppsledningen i fastighetens källare och kontaktade Titania som lämnade en offert på renspolning av bottenplattan, inspektion samt filmning av avloppsrören i källargolvet.

För att kunna göra en filmning av rören, måste rören först spolas rena genom att en vattenslang med ett rensmunstycke dras fram och tillbaka i röret. Det krävs att vattnet har ett högt tryck för att man skall kunna spola rent röret fullständigt, eftersom det kan finnas avlagringar på insidan av rören som är svåra att få bort, men även stenar, grus och gyttja kan förekomma, om det gått hål på röret. Titanias utrustning genererar ett tryck på upp till 450 bar, vilket är mer än tillräckligt och man kan jämföra det med ett vanligt bildäck

som har ett tryck på ca 2 bar.

Nästa steg är filma rören inifrån, för att kunna dokumentera skicket och upptäcka eventuella skador. Kameran fästes antingen på en vajer som dras långsamt fram och tillbaka inne i röret eller så sitter kameran på en liten robot med hjul som åker in i röret och styrs med handkontroll. På kamerahuvudet, som går att snurra 360 grader, sitter en ljuskälla för att lysa upp röret och linsen har även zoom, vilket gör att man kan filma runt hela röret och få detaljerade och skarpa bilder på skador och avvikelser.

Det tredje steget blir att analysera och sammanställa en redigerad film på de skador och avvikelser som upptäckts när rören filmats. Filmen överlämnas till beställaren på ett USB-minne eller en DVD och i samband med detta görs en genomgång hur skicket är på rören och vilka åtgärder Titania rekommenderar för att åtgärda upptäckta skador och fel.

I detta fall fanns tre alternativ för beställaren att välja emellan för att åtgärda upptäckta skador:

1. Bila upp hela golvet och byta ut det befintliga avloppsröret mot ett nytt.
2. Låta det befintliga röret ligga kvar och relina det, dvs skjuta in en strumpa av epoxyplast inuti det gamla röret, som stelnar och bildar ett nytt rör inuti det gamla röret. På detta sätt kan det gamla röret ligga kvar, men funktionen blir densamma som om man hade bytt ut det mot ett helt nytt rör. Ytterligare information om relining.
3. En kombination av alternativ 1 och 2.

Titania är idag en av Stockholms snabbast växande fastighetsutvecklare. Vi älskar städer som för människor närmare varandra. Vi bygger moderna hem och levande stadsmiljöer att leva livet i. Det är bra för människorna i staden, den sociala hållbarheten och miljön.

Kontaktpersoner



Anders Söderlund

Presskontakt

Head of IR

info@titania.se

08-6684444