



2021-06-08 08:38 CEST

Titania och Huga Bostäder utvecklar 500 bostäder vid Masmö tunnelbanestation

Titania och Huga Bostäder utvecklar 500 bostäder vid Masmö tunnelbanestation

Kommunstyrelsen i Huddinge kommun beslutade den 31 maj att bevilja Titania Projektutveckling AB:s och Huga Bostäder AB:s gemensamma ansökan om att erhålla planbesked för byggnation av ca 500 nya lägenheter på fastigheterna Drakskeppet 1 och del av Haga 1:108 belägna i anslutning till Masmö tunnelbanestation.

”Att se det oexploaterade området kring Masmö tunnelbanestation gav mig som fastighetsutvecklare en lätt surrealistisk känsla. Vid uppgången, där det

borde finnas bostäder, butiker finns idag ingenting trots den gigantiska investering som en gång tagits för att skapa en bergsstation där. Det känns som att ha hittat en bortglömd skatt från 70-talet. Vi har arbetat i drygt ett år med detta och har nu gått i mål med det formella kring avtal med markägare och kommunala planbesked och kan nu starta arbetet på allvar. Vi är tacksamma mot Huga Bostäder och Huddinge kommun för samsyn i projektet och för förtroendet att utveckla denna oslipade diamant.” säger Einar Janson, VD på Titania

För den del av området som ligger på Huga Bostäders mark har Titania och Huga Bostäder ingått intentionsavtal för framtida förvärv av planerade byggrätter.



Exploateringen innebär att Solhagsvägen omvandlas till en stadsgata med

cykelbana och dubbelsidig bebyggelse med aktiva bottenvåningar, vilket ökar tryggheten samt förstärker det centrala stråket mot exploateringsområdet Vårby Udde norr om motorvägen. Torget vid tunnelbanan förstärks, med möjlighet till ny service i bottenvåningarna. Byggnaderna längs vägen är grupperade i par på en gemensam sockelvåning som möjliggör aktiva bottenvåningar samt parkering. Byggnaderna planeras till 5-10 våningar och placerar sig ömsom med långsidan ömsom med kortsidan mot vägen för att optimera ljus och bibehålla utblickar mot berget och skogen bakom. Projektet genomsyras av hög ambition vad gäller gestaltning med varierat fasaduttryck och taklandskap. Bostäderna planeras för blandad upplåtelseform och lägenhetsstorlekar.

Titania är idag en av Stockholms snabbast växande fastighetsutvecklare. Vi älskar städer som för människor närmare varandra. Vi bygger moderna hem och levande stadsmiljöer att leva livet i. Det är bra för människorna i staden, den sociala hållbarheten och miljön.

Kontaktpersoner



Anders Söderlund

Presskontakt

Head of IR

info@titania.se

08-6684444