



2020-09-02 09:49 CEST

Bostadsförmedlingen om studentbostadsläget

I samband med terminsstart cirkulerar många frågor om studenternas boendesituation. I år har fler studenter än vanligt antagits vid Uppsala universitet och detta har kommit att innebära större konkurrens om de studentbostäder som finns. Bostadsförmedlingen sammanfattar studentbostadsläget och delar med sig av tips till den som söker en flytt. Även om det kan verka svårt att hitta studentboende under studietiden är det långt ifrån någon omöjlighet.

Om bostadsförmedlingen och deras hyresvärdar

Uppsala Bostadsförmedling förmedlar studentbostäder åt Studentstaden och Rikshem, två av Uppsalas största studenthyresvärdar. För att kunna söka studentboende via bostadsförmedlingen behöver den sökande vara registrerad i bostadskön. Att vara registrerad i kön kommer med en rad fördelar för studenterna. Till exempel behåller man sin ihopsamlade kötid när man som student tecknar kontrakt för en hyresbostad.

Hur lång kötid behövs för att få studentboende?

I och med att det finns flera aktörer i Uppsala som förmedlar studentbostäder är det svårt att få en övergripande bild av hur lång kötid som behövs. I bostadsförmedlingens fall är den genomsnittliga kötiden för att få en studentbostad 3,4 år (2020). Att prata om den genomsnittliga kötiden för att få studentboende via bostadsförmedling kan alltså bli problematiskt och bilden av att det tar lång tid tåls att nyanseras. En sökande som får studentboende med 6 års kötid kommer dra upp den genomsnittliga kötiden, men tack vare att studenter behåller sin kötid efter tecknat kontrakt kan samma sökande redan ha fått både en och två bostäder via bostadsförmedlingen i ett tidigare skede. Med andra ord bör man, framförallt när det gäller studentbostäder, inte uteslutande fokusera på den genomsnittliga kötiden.

Sett över de senaste 12 månaderna har bostadsförmedlingen förmedlat över 2 660 studentbostäder. Cirka 500 av dessa förmedlades till en sökande med mindre än 2 års kötid och ytterligare 500 bostäder förmedlades till en sökande med mindre än 3 års kötid.

Flera korttidskontrakt på marknaden

Just nu planeras det för renoveringar och ombyggnationer i delar av studentbostadsbeståndet, vilket på sikt kommer innebära en bättre bomiljö för stadens studenter. När en bostad har beslut om framtida renovering eller ombyggnation förmedlas den med korttidskontrakt. Ett korttidskontrakt innebär att det är oklart hur länge den sökande kommer kunna bo i bostaden vilket i sin tur genererar färre intresseanmälningar jämfört med vanliga bostäder. Att som student vara öppen för korttidskontrakt ökar chanserna att få bostad snabbare, och tack vare att kötiden inte nollställs kan studenten fortsätta söka andra bostäder under tiden.

Antalet intresseanmälningar varierar över året

Antalet förmedlade bostäder ökar vanligtvis i samband med slutet och början av terminerna. Delvis beror det på att många studenter väljer att flytta ut från sina studentbostäder efter avslutade studier. Även om det brukar finnas fler lediga bostäder under terminens början är det inte säkert att det går snabbare att få en bostad. För en student med relativt kort kötid kan det snarare vara enklare att få en bostad mitt under terminen eftersom att antalet intresseanmälningar vanligtvis sjunker under den perioden.

Bostadsförmedlingens tips till den som söker studentboende:

1. Tacka inte nej till utbildningen på grund av bostadsbrist. Var öppen för att teckna ett korttidskontrakt och samtidigt samla kötid inför nästa flytt.
2. Sök flera bostäder samtidigt. Det skadar inte att anmäla intresse på så många bostäder som möjligt förutsatt att du kan tänka dig bo i bostaden.
3. Sök brett! Utöver bostäderna som förmedlas via bostadsförmedlingen går det även att söka studentboende via bland annat nationerna, Studentboet, Heimstaden och Akademiförvaltningen.
4. Skapa en bostadsbevakning via bostadsförmedlingen och bli informerad via mejl så fort en bostad som matchar de angivna behoven blir ledig.
5. Registrera dig i kön så tidigt som möjligt. Oavsett hur boendesituationen ser ut just nu så är en plats i bostadskön en bra försäkring inför framtiden.

Uppsala Bostadsförmedling förmedlar hyresrätter från privata och kommunala hyresvärdar i Uppsalaregionen. Uppsala Bostadsförmedling arbetar för att göra det enkelt och tryggt för bostadssökande och hyresvärdar att hitta varandra genom en modern och digital förmedlingstjänst.

Kontaktpersoner



Tala Raha

Presskontakt

Chef Marknad & Kommunikation

tala.raha@bostad.uppsala.se

018-727 13 23