



“För mig är det mycket viktigt att jobba med långsiktig förvaltning och en nära kontakt med hyresgästen.”

Carl-Johan Örnberg, ny förvaltare på Videum AB

2021-05-26 12:20 CEST

## Carl-Johan - förvaltare med kvalitet i fokus

Carl-Johan Örnberg, en genuint positiv smålänning, började som förvaltare på Videum i slutet av mars i år. Med sina 10 års arbetslivserfarenhet inom den kommersiella fastighetsbranschen har Carl-Johan ett brett kunnande inom förvaltning och projekt. Mest fokus har han haft på ombyggnad och energiprojekt som gynnar både miljö och fastighetsägarens plånbok.

- Att jobba med fastigheter är ett intressant och varierande arbete då den ena dagen inte är den andra lik, säger Carl-Johan och fortsätter: För mig är det mycket viktigt att jobba med långsiktig förvaltning och en nära kontakt med

hyresgästen. Med en bra planering och ett gott samarbete kan man hålla en god kvalitet utan att dra på sig höga kostnader.

I anställningen på Videum är ansvaret att se till allt funkar för hyresgästerna inom hela fastighetsbeståndet och det blir mycket kontakter med vår största hyresgäst, Linnéuniversitetet. Där handlar det en hel del om olika ombyggnadsprojekt. Mottagandet från universitetet har enbart varit tillmötesgående berättar Carl-Johan.

- Jag hade hört att Videum är ett familjärt bolag, en trivsamt arbetsplats med högt i tak. Och det kan jag bara bekräfta efter den tid jag har varit här, säger Carl-Johan. Det är kul med ett brett spann i tjänsten som det blir i en mindre organisation. Och jag ser enbart positivt på alla samarbeten, såväl med arbetskamraterna som samarbetspartners i de olika projekten och i den dagliga förvaltningen.

### **Om Videums fastighetsbestånd**

Videums fastighetsyta uppgår till 33 hektar. Fastighetsbeståndet är ca 107 000 kvadratmeter fördelat på 30 byggnader. Ca 85 000 kvm hyrs av Linnéuniversitetet. Ytan i Videum Science Park uppgår till 15 000 kvm fördelat på fyra byggnader. Övriga kvm består av Teleborgs Slott med Grindstugor och Brygghus samt Slottsstallarna.

---

### **VIDEUM AB - ett utvecklingsbolag, en science park och ett fastighetsbolag i teknisk framkant.**

Videum är ett kommunalt utvecklingsbolag som verkar för att på olika sätt skapa en dynamisk kunskapsmiljö för företag, studenter och forskning på campusområdet i Växjö. Detta gör vi på två sätt. Det första är att *Videum äger, driver och utvecklar Videum Science Park*. Här finns både stora och små företag, institut och organisationer som hyresgäster. Videum Science Park erbjuder tillträde till nätverk som öppnar nya affärsmöjligheter.

Det andra är att *Videum äger och förvaltar 100 000 kvm fastighetsyta* och Linnéuniversitetet är den i särklass största hyresgästen. Fastigheterna präglas av modern arkitektur och flexibla lokaler, men även av något så unikt som att vi äger ett eget slott. Runt om på campus och i Videum Science Park, inom- och utomhus, finns en stor mängd permanenta konstverk i en vacker grön

miljö.

[www.videum.se](http://www.videum.se)

## Kontaktpersoner



**Cissi Carlsson**

fastighetschef

Videum

cissi.carlsson@videum.se

0470 72 33 18

0734 21 71 37